

## ДОГОВОР НА БУРЕНИЕ СКВАЖИНЫ

г. Москва

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г.

ООО НПО «Комплексное водоснабжение объектов», именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице Генерального директора **Шевцова Игоря Николаевича**, действующего на основании Устава, с одной Стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый(-ая) в дальнейшем «**Заказчик**», с другой Стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора.

1.1. «**Исполнитель**» обязуется пробурить водозаборную скважину на участке, определенном «**Заказчиком**».

Участок расположен по адресу: **Московская область**, \_\_\_\_\_.

1.2. «**Заказчик**» обязуется принять и оплатить проделанную работу.

1.3. Согласования, необходимые для бурения водозаборной скважины, выполняет «**Заказчик**».

### 2. Срок действия Договора.

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания обеими Сторонами, поступления аванса на расчетный счет или в кассу «**Исполнителя**» и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

2.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

2.3. Условия настоящего Договора могут быть изменены только по взаимному согласию Сторон с обязательным составлением письменного документа, который будет являться неотъемлемой частью настоящего Договора.

### 3. Платежи и взаиморасчеты по Договору.

3.1. Стоимость бурения одного погонного метра составляет \_\_\_\_\_ руб., исходя из общей глубины скважины, и не зависит от количества и длины обсадных труб, предусмотренных данной конструкцией скважины. Скважина глубиной менее 15 п.м. оплачивается как 15-и метровая.

3.2. «**Заказчик**» обязуется оплатить весь объем работ, исходя из стоимости бурения за 1 п.м., независимо от диаметра и материала обсадной колонны.

3.3. При геологических осложнениях возможна установка дополнительных колонн (не предусмотренных в оговоренной конструкции в п.5.2. настоящего Договора). Спуск дополнительных колонн оплачивается «**Заказчиком**» отдельно.

3.3.1. Оплата кондуктора (стальная колонна Ø 159 мм) производится по цене \_\_\_\_\_ руб. за 1 п.м.

3.3.2. Оплата за стальную колонну Ø 114 мм не производится.

3.4. Ориентировочная стоимость скважины составляет \_\_\_\_\_ руб.

3.5. Окончательная стоимость выполненных работ и оказанных услуг определяется «**Актом сдачи-приемки скважины**».

3.6. При заключении Договора «**Заказчик**» вносит аванс в размере \_\_\_\_\_ руб.

3.7. Окончательный расчет за проделанную работу производится «**Заказчиком**» в течение 5-ти календарных дней с даты подписания Сторонами «**Акта сдачи-приемки скважины**», либо с момента истечения срока подписания при не предоставлении «**Заказчиком**» мотивированного отказа в подписании «**Акта сдачи-приемки скважины**».

3.7.1. В случае задержки платежа «**Заказчик**» выплачивает «**Исполнителю**» пени в размере 0,2% от суммы настоящего Договора за каждый день просрочки, но не более 10% от этой суммы.

3.8. При не обнаружении воды в пределах глубины, указанной в п.5.1. настоящего Договора, заключить Дополнительное соглашение на дальнейшее бурение. При отказе «**Заказчика**» от дальнейшего бурения (в том случае, когда ресурс буровой установки это позволяет), произвести оплату из расчета \_\_\_\_\_ руб. за 1 п.м., как за разведочную скважину.

3.9. Право собственности на выполненные работы и использованные при этом материалы переходит к «**Заказчику**» после 100% оплаты полного объема выполненных работ согласно «**Акту сдачи-приемки скважины**». Повреждение скважины по вине «**Заказчика**» после подписания Акта не снимает с «**Заказчика**» обязательство 100% оплаты стоимости работ.

### 4. Дополнительные условия.

4.1. По соглашению Сторон за дополнительную оплату «**Исполнитель**» может оказать «**Заказчику**» следующие услуги:

4.1.1. Произвести обустройство устья скважины \_\_\_\_\_ стоимостью \_\_\_\_\_ руб.

4.1.2. Произвести химический анализ воды из скважины стоимостью \_\_\_\_\_ руб.

4.2. В случае отсутствия у «**Заказчика**» электроэнергии для прокачки скважины, подача электроэнергии производится от генератора «**Исполнителя**» стоимостью 5 000 руб. в сутки.

4.3. «**Заказчик**» оплачивает транспортные расходы по доставке буровой и вспомогательной техники к месту проведения работ стоимостью \_\_\_\_\_ руб.

4.4. Разрешение на проведение земляных работ: \_\_\_\_\_ руб.

4.5. Общая стоимость дополнительных услуг составляет \_\_\_\_\_ руб.

«**ИСПОЛНИТЕЛЬ**»

\_\_\_\_\_/Шевцов И.Н./  
М.П.

«**ЗАКАЗЧИК**»

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

## 5. Обязанности «Исполнителя».

- 5.1. Произвести бурение скважины на воду, на местности в точке, указанной «Заказчиком» в количестве 1 шт., ориентировочной глубиной \_\_\_\_\_ м., на **первый известняковый водоносный горизонт**.
- 5.2. Произвести крепление ствола скважины обсадной колонной: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, Ø \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ мм. (кроме указанных, могут быть использованы обсадные трубы, не предусмотренные конструкцией скважины, например 159 мм, 114 мм и т.д.) и оборудовать водоприемную часть сетчатым фильтром, перфорированной трубой или открытым стволом, исходя из типа скважин и особенностей геологического строения водоносного горизонта.
- 5.2.1. В случае технической необходимости, чтобы избежать обвала верхних слоев скважины (пески, валуны, гравий), а также соединения двух горизонтов, попадания в водоносный слой алевролитовых, черных фосфорных глин, мергелей различных цветов, «Исполнитель» производит спуск дополнительных колонн Ø 159 мм. / 133 мм. / 114 мм.
- 5.3. Произвести прокачку скважины до осветления воды при условии наличия у «Заказчика» электроэнергии.
- 5.4. Приступить к исполнению работ в срок с «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г., но не позднее 5 рабочих дней от срока, определенного настоящим Договором. В случае задержки начала работ по истечении 5 рабочих дней, «Исполнитель» выплачивает «Заказчику» пени в размере 0,2% от суммы настоящего Договора за каждый день просрочки, но не более 10% от этой суммы.
- 5.5. По окончании работ подписать «Акт сдачи-приемки скважины». После окончательной оплаты выполненных работ выдать «Заказчику» паспорт скважины.
- 5.6. Соблюдать требования законодательства об охране окружающей среды и безопасности строительных работ.

## 6. Обязанности «Заказчика».

- 6.1. Внести аванс, указанный в п.3.6. настоящего Договора.
- 6.2. Подготовить площадку (12x5 м.) для производства буровых работ, а также беспрепятственный подъезд к ней.
- 6.3. Место предполагаемой скважины должно находиться не ближе 5 м. (Пяти метров) от существующих источников водоснабжения (колодец, старая скважина и т.д.). Предполагаемое место бурения и место приемной емкости для бурового раствора должно быть заранее освобождено от твердых покрытий (бетон, плиты, асфальт и т.д.). В случае ожидания буровой бригадой несвоевременного прибытия «Заказчика», или неготовности места бурения скважины, простой бригады свыше трех часов оплачивается «Заказчиком» по временным тарифам из расчета 3 000 руб. (Три тысячи рублей) в час.
- 6.4. Обеспечить энергоснабжение участка работ (220В до 5 кВт). При невозможности обеспечения электроэнергией, «Исполнитель» предоставляет электрогенератор за дополнительную плату, указанную в п.4.2. настоящего Договора.
- 6.5. Обеспечить место складирования материалов на время проведения работ.
- 6.6. Обеспечить доступ автотранспорта и сотрудников «Исполнителя» к объекту круглосуточно и без выходных дней.
- 6.7. Предоставить «Исполнителю» схемы прокладки подземных коммуникаций на участке бурения, если таковые имеются.
- 6.8. Приемка выполненных работ производится «Заказчиком» в течение 1 календарного дня. «Заказчик» обязан присутствовать при сдаче скважины и принять работу у «Исполнителя» лично, или через представителя, наделив его полномочиями по Доверенности (Приложение №1), по факту выполненных работ, что оформляется «Актом сдачи-приемки скважины». Отсутствие «Заказчика» или его представителя в день сдачи скважины дает «Исполнителю» право осуществить сдачу-приемку выполненных работ в одностороннем порядке.
- 6.9. Произвести полную оплату выполненных работ по фактической глубине бурения, установленной «Актом сдачи-приемки скважины», а также дополнительных услуг и затрат, установленных в п.3.3 и разделе 4 настоящего Договора, если таковые были выполнены.
- 6.10. В случае неуплаты «Заказчиком» полной суммы в течение одного месяца после завершения работ, «Исполнитель» оставляет за собой право ликвидировать скважину с зачислением аванса в свою пользу.

## 7. Особые условия.

- 7.1. «Заказчик» уведомлен о необходимости согласования использования подземных вод для питьевых целей с органами СЭС, и о необходимости получения в ЦРГЦ разрешения на бурение скважины.
- 7.2. «Исполнитель» не гарантирует полное соответствие воды из скважины питьевому стандарту (СанПиН 2.1.4.1074-01) по отдельным показателям (например, содержание железа, фтора, солей общей жесткости и др.), и не несет ответственности в течение гарантийного срока за изменение качества воды, при наличии потенциальных источников загрязнения подземных вод в пределах площади от скважины радиусом R=30-50 м.; 0,25-1 Га. (I пояс зоны санитарной охраны (ЗСО). Инструкция ГСИ РФ от 22.04.96 г.)
- 7.3. В случае неблагоприятных природных условий, мешающих выполнению работ с соблюдением техники безопасности (температура ниже -15° С, снегопад, туман, сильный ветер, ливень и т.д.), срок выполнения работ увеличивается на количество неблагоприятных дней, с учетом 5 рабочих дней, отмеченных в п.5.4. настоящего Договора.
- 7.4. «Исполнитель» не отвечает за изменения гидрогеологических условий на участке «Заказчика» вследствие истощения природных запасов воды под воздействием климатических факторов или за счет водоотбора на соседних участках.
- 7.5. В случае отказа «Заказчика» от бурения или переноса назначенного дня бурения, когда буровая установка уже выехала к месту проведения работ, выезд считается холостым и оплачивается из расчета 100 руб./км. в одну сторону одной автомашины от производственной базы, находящейся по адресу: г. Москва, поселок Первомайское, ул. Рабочая.
- 7.6. Основанием для прекращения бурения (в скважинах на песчаный горизонт) по геолого-технологическим причинам служит заключения «Исполнителя» о дальнейшей нецелесообразности бурения и не является основанием для обсуждения спорных вопросов с привлечением третьих лиц.
- 7.7. «Исполнитель» не несет ответственности за повреждение подземных коммуникаций в случае нарушения п.6.7. настоящего Договора или несоответствии действительности предоставленных данных.

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»

/Шевцов И.Н./

М.П.

«ЗАКАЗЧИК»

/\_\_\_\_\_/

**7.8.** При возникновении аварийной ситуации по вине «Заказчика», грозящей при продолжении работ по бурению привести к материальному ущербу какой-либо из Сторон, или грозящей здоровью и жизни рабочих, «Исполнитель» вправе свернуть все работы. Пробуренная скважина считается разведочной и оплачивается согласно п.3.8. настоящего Договора.

**7.9.** По окончании работ по бурению «Исполнитель» не берет на себя обязательство по вывозу выбуренного шлама.

## 8. Ответственность сторон.

**8.1.** При возникновении споров и разногласий по выполнению условий настоящего Договора, Стороны принимают меры к их урегулированию путем переговоров. В случае если Стороны не пришли к согласию, спорные вопросы решаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**8.2.** Ответственность «Исполнителя»:

**8.2.1.** «Исполнитель» гарантирует надежную и бесперебойную работу скважины с дебитом, указанным в паспорте скважины, а также отсутствие в воде механических примесей более 0,5% от объема выкачиваемой воды. Гарантийные обязательства «Исполнителя» на пробуренную скважины вступают в силу при условии полной оплаты «Заказчиком» выполненных работ.

**8.2.2.** Срок гарантийного обслуживания устанавливается в течение **36 месяцев** и производится при условии наличия у «Заказчика» паспорта на скважину. При условии заключения Договора на монтаж насосного оборудования, гарантия на скважину пролонгируется до **60 месяцев**.

**8.2.3.** Устранение неисправностей (привнос в скважину механических примесей свыше 0,5%, разгерметизация обсадных колонн, снижение дебита, кроме причин, отмеченных в п.7.4. настоящего Договора) в течение гарантийного периода производится в срок не позднее 30 дней от поступления письменной заявки на ремонт. При этом «Заказчик» оплачивает проезд буровой техники на участок работ в размере 5 000 (Пять тысяч) руб. В случае обоснованности выезда «Исполнитель» возвращает «Заказчику» внесенную им оплату. В случае возникновения неисправности по вине «Заказчика», ремонт скважины выполняется по дополнительному Договору за счет «Заказчика».

**8.2.4.** «Исполнитель» дает гарантию в целом на работоспособность инженерного сооружения, но не дает гарантии отдельно на оборудование, выпускаемое заводами-изготовителями.

**8.2.5.** «Исполнитель» не несет ответственность за возможные расходы, связанные с монтажом и демонтажем оборудования, установленного другими организациями, а также за ущерб, нанесенный другим оборудованием, находящимся у «Заказчика» в результате дефектов, возникших в гарантийный период.

**8.3.** Ответственность «Заказчика»:

**8.3.1.** «Заказчик» гарантирует отсутствие подземных коммуникаций на участке проведения буровых работ, в случае их повреждения все расходы по восстановлению коммуникаций и возмещения ущерба владельцам, оплачивает «Заказчик».

**8.3.2.** «Заказчик» гарантирует отсутствие претензий с чьей-либо стороны и компенсации затрат на благоустройство участка после проведения работ, а именно: восстановление ограды, газонов, дорожек между газонами и насаждениями и т.д., причиной ущерба которых, в разумных пределах, послужила производственная необходимость.

**8.3.3.** «Заказчик» обязан согласовывать с «Исполнителем» любые действия, связанные с монтажом водоподъемного оборудования силами «Заказчика» или другими организациями. В противном случае «Исполнитель» вправе отказаться от исполнения гарантийных обязательств по скважине, если по заключению «Исполнителя» обустройство скважины выполнено на недопустимо низком уровне с использованием оборудования не соответствующего качества. «Исполнитель» освобождается также от гарантийных обязательств, в случаях: невозможности подъезда буровой техники к скважине, несовпадения реальных данных и указанных в «Акте сдачи-приемки скважины» и паспорте скважины.

## 9. Форс-мажор.

**9.1.** При возникновении обстоятельств непреодолимой силы (о чем следует известить Стороны незамедлительно), а именно: пожар, стихийное бедствие, военные действия всех видов, замена текущего законодательства и др., которые делают полностью или частично невозможным выполнение Договора одной из Сторон, сроки выполнения обязательств продлевается на время, в течение которого действуют эти обстоятельства.

**9.2.** Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более двух месяцев, любая из Сторон имеет право на расторжение Договора. В этом случае Стороны производят взаиморасчеты, по факту реальных затрат в объеме, определяемом совместно.

## 10. Реквизиты Сторон.

«Исполнитель»

ООО Научно-производственное объединение «Комплексное Водоснабжение Объектов» (ООО НПО «КВО»)  
Юридический адрес: 117342, г. Москва, ул. Обручева, д. 34/63, стр. 2, ком. 14.  
Почтовый адрес: 117342, г. Москва, ул. Обручева, д. 34/63, стр. 2, офис 307.  
Расчетный счет №40702810638110020103 в ПАО «Сбербанк России», г. Москва.  
К/с: 3010181040000000225; БИК: 044525225.  
ИНН/КПП: 7705228864/772801001.  
Контактные телефоны: 8 (495) 150-12-23  
e-mail: info@burenie.ru http: www.burenie.ru

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»

/Шевцов И.Н./

М.П.

«Заказчик»

Ф.И.О.: \_\_\_\_\_

Паспорт: серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_

Выдан: \_\_\_\_\_

Дата выдачи: \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_ г.

Код подразделения: \_\_\_\_ - \_\_\_\_

Зарегистрирован: \_\_\_\_\_

Контактные телефоны: 8 (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

8 (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

«ЗАКАЗЧИК»

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_